

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 46 по ул. Михеева, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3162,70	4,50	170785,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				137176,24
Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	м2	3162,70	2,60	98676,24
Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон на базе автомобиля Mercedes	ч	1	2500,00	2500,00
Гидродинамическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов	стояк	4	9000,00	36000,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	3162,70	1,97	74766,23
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				53200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2503,44
Проверка вентиляционных каналов - апрель, август, декабрь	шт.	61	13,68	2503,44
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				40200,10
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	262,3		27800,10
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	62	200,00	12400,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3162,70	0,77	29223,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				4554,29
Работы по дератизации	м2	3162,70	0,12	4554,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2316,00	3,41	94770,72
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3162,70	1,33	50476,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				24982,54
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,3	189,13	56,74
Плановая ревизия поэтажных электрощитков п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	498,62	8975,16
Запрос в БТИ технического паспорта МКД	л.	8	315,00	2520,00
Смена замков навесных в техническом подполье	шт.	1	410,73	410,73
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт. 3	шт.	1	436,52	436,52
Смена навесного замка в предмашинном отделении п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Смена замков навесных в техподполье	шт.	1	410,73	410,73
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт. 1-9	шт.	18	498,62	8975,16
Ревизия ВРУ эт. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Закрашивание надписей (графити)	м2	0,70	189,13	132,39
Ремонт отдельных элем загрузоч. клапанов эт.8	клапан	1	375,06	375,06
Смена навесного замка техподполье	шт.	1	410,73	410,73
Смена навесного замка техподполье, техэтаж	замок	2	410,73	821,45
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	52,37		11343,89
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	78,48	33,66	2641,64
Эл.зн. на содержание общедомового имущества	кВт	11705,00	5,49	64260,47
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	130,92	19,64	2571,27
Общая сумма:				763456,67

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	120776,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-13486,89
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	918033,46
Содержание жилья жилых и нежилых	793199,23

ХВС на содержание общедомового имущества	3432,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	109960,67
ГВС на содержание общедомового имущества	11440,86
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	859080,73
Содержание жилья жилых и нежилых	741885,07
ХВС на содержание общедомового имущества	3212,18
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	103248,39
ГВС на содержание общедомового имущества	10735,09
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	179729,43
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	82137,17